

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

Số: 25/TB-THADS

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 18 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 61/2023/DS-ST ngày 06 tháng 12 năm 2023 về việc Tranh chấp Hợp đồng tín dụng của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai và Biên bản kê biên và xử lý tài sản ngày 18/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cũ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Gia Lai).
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 205/2025/THBM/266A ngày 21/7/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê,
Do các đương sự không có thỏa thuận về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 -- Gia Lai, địa chỉ: 199 Hùng Vương, xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:



STT	Tên tài sản	Giá trị thẩm định
I	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số: BN 436362 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 23/04/2013. (Thửa đất số 07 cũ (23 mới), tờ bản đồ số 27 cũ (45 mới).	320.380.000
1	Quyền sử dụng đất.	240.875.000
2	Tài sản gắn liền với đất.	79.505.000
II	Quyền sử dụng đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền	85.649.000

	với đất thửa đất số: BY 187446 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 06/05/2015. (Thửa đất số 94 cũ (14 mới) tờ bản đồ số 56 cũ (41 mới)).	
I	Quyền sử dụng đất.	85.649.000
III	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số: BY 187445 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 06/05/2015. (Thửa đất số 83B cũ (06 mới), tờ bản đồ số 56 cũ (41 mới)).	1.048.904.000
1	Quyền sử dụng đất.	564.804.000
2	Tài sản gắn liền với đất.	484.098.000
Tổng cộng		1.454.931.000
<i>Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm bốn mươi lăm triệu, chín trăm ba mươi một nghìn đồng../.</i>		

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Gia Lai thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024)

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1/ Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- 2/ Hồ sơ năng lực và các giấy tờ khác có liên quan kèm theo.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 20 tháng 8 năm 2025.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Gia Lai, địa chỉ: 199 Hùng Vương, xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Oanh

